



GRAND LAKE

O S Ó R I O



DEMELLO
INCORPORAÇÕES

VAMOS RESSIGNIFICAR A QUALIDADE DE VIDA?



Tenha uma praia à disposição, como se fosse a extensão da sua casa.



Um lago que te convida para esportes náuticos e novas experiências.



Tudo isso em meio à conveniência, praticidade e muito conforto.

DESCUBRA UM VERDADEIRO BALNEÁRIO RESIDENCIAL.



PERSPECTIVA AÉREA



GRAND LAKE

O S Ó R I O

Um novo conceito de refúgio
particular no litoral norte.



DEMELLO
INCORPORAÇÕES



ESTRADA
DO MAR

AV. MARCÍLIO DIAS

ESTRADA DO
PALMITAL

CONDOMÍNIO
INTERLAGOS

R. ILDEFONSO
SIMÕES LOPES

CENTRO DE
OSÓRIO



GRAND
LAKE

OSÓRIO

LAGOA DO PEIXOTO



SUA ROTINA
MAIS LEVE
COM TUDO
AO ALCANCE.

Uma região que
une qualidade de
vida e potencial de
valorização.



7 min. do
Centro de Osório.



Próximo à completa
rede de serviços.



Fácil acesso às
principais vias.



GRAND LAKE
GOLF

ACESSO COM ALAMEDA COMERCIAL



ALAMEDA COMERCIAL



PRATICIDADE E TRANQUILIDADE ANDAM LADO A LADO.



Entrada única com
controle de acessos.



Área comercial junto à
entrada do bairro.



Associação de
moradores.





GRAND LAKE
DEMELLO

PÓRTICO COM MONITORAMENTO DE ACESSOS



RÓTULA PRINCIPAL

AMBIENTES IDEALIZADOS
PARA QUE AS **FÉRIAS** FAÇAM
PARTE DA SUA ROTINA.

Beach Complex com praia
e quadras de areia.

Ampla infraestrutura de
esportes e convívio.

Lounge náutico com rampa
para equipamentos.





QUADRAS DE AREIA



ORLA ESPORTIVA



QUIOSQUE DA ORLA



A ENERGIA DA ÁGUA FAZ DE CADA DIA UM DIA ESPECIAL.



Lago com águas cristalinas para
lazer e esportes náuticos.



Praias com areias brancas,
tendas e paisagismo.



Quiosque na praia e acesso
com deck de madeira.





BEACH COMPLEX



PRAIA DO LAGO



GRAND LAKE

O S Ó R I O

Planejado para proporcionar o equilíbrio perfeito
entre segurança, praticidade e bem-estar.

LOTES
A PARTIR DE **250** m²

1. Alameda comercial

2. Pórtico de acesso

3. Lounge náutico

4. Assoc. de moradores

5. Playground

6. Pet place

7. Campos de futebol

8. Academia ao ar livre

9. Beach tennis

10. Quiosque da orla

11. Quiosque da praia

12. Quadra poliesportiva





ASSOCIAÇÃO DE MORADORES É UM DIFERENCIAL QUE TRANSFORMA A ROTINA.



Garantia de conservação
dos ambientes de lazer.



Manutenção e limpeza
das vias internas.



Regramento de obras e de
utilização de espaços públicos.



A Associação de Moradores oferece diversos benefícios comprovados, reunindo e representando as demandas do bairro. Ela também cuida da gestão das áreas comuns, do monitoramento e da segurança.

Esse diferencial proporciona uma convivência harmoniosa entre vizinhos e contribui para a valorização do patrimônio.



Cuidado com o mobiliário



Gestão de limpeza



Obras organizadas

Empreendimentos
DeMello que contam com
Associação de Moradores.



FICHA TÉCNICA

Endereço	Estrada do Palmital (OS-010) - Km 01
----------	--------------------------------------

Incorporação	DeMello Incorporações
--------------	-----------------------

Arquitetura e urbanismo	Grupo Sólido
-------------------------	--------------

Número de unidades	Fase I - 298 lotes
--------------------	--------------------

Metragens	250 a 630 m ²
-----------	--------------------------

Área total	Fase I - 285.876,16 m ²
------------	------------------------------------

Área verde	135.678,23 m ²
------------	---------------------------

Playground, pet place, campos de futebol, academia ao ar livre, beach tennis, quadra poliesportiva, quiosque da orla, quiosque da praia, lounge náutico,



CROQUI DE LOCALIZAÇÃO





A DEMELLO INCORPORAÇÕES



Marina Del Faro - Osório



Santorini - Xangri-lá



Isla - Xangri-lá

Empresa com mais de 15 anos de experiência e 18 empreendimentos lançados ou entregues, consolidando um portfólio com mais de 5 mil unidades.



As imagens aqui apresentadas são de caráter meramente ilustrativo e provisório, tendo como finalidade a divulgação de futuro empreendimento, podendo o projeto sofrer alterações sem aviso prévio por exigências dos órgãos públicos, ou em função da identificação de especificações e/ou soluções técnicas alternativas. Possíveis alterações do projeto serão executadas conforme o memorial descritivo do empreendimento. O empreendimento poderá ser executado de forma faseada, sendo que a execução das demais fases não possui obrigatoriedade. As áreas apresentadas são aproximadas, podendo sofrer alterações. A vegetação que compõe o paisagismo é ilustrativa e apresenta porte adulto de referência, podendo apresentar porte inferior quando da entrega do empreendimento. Este material não constitui oferta ou proposta vinculante, devendo os interessados consultar a documentação oficial e o memorial de incorporação arquivado no Cartório de Registro de Imóveis competente. Projeto Arquitetônico, Projeto de Arquitetura de Interiores e Projeto de Paisagismo: Grupo Sólido, CAU-RS 15335-4.