



VERÃO

XANGRI-LÁ

Verão na
praia todo
o ano.

Você não precisa
esperar o verão chegar
para se divertir.



A close-up, low-angle shot of a person's feet resting on a sandy beach. The sand is light-colored and textured with many small footprints and indentations. The person's feet are in the lower-left foreground, with sand partially covering them. The background shows the vast expanse of the beach under bright, warm light. On the right side of the image, there is a vertical graphic element consisting of a light green background with a dark blue wavy line that separates it from the main beach image.

Ter momentos só
seus e recarregar
as energias.

The image features a warm, golden-orange sunset background. In the foreground, the dark silhouettes of palm trees are prominent, with fronds reaching across the frame. A large, bright sun is partially obscured by the palm fronds on the left side, creating a lens flare effect. On the right side, there is a large, solid orange shape representing the sun, and below it, stylized wavy lines in a light green color suggest the ocean. The overall mood is peaceful and tropical.

Descubra um refúgio
com clima de férias em
qualquer estação.

VERANO

XANGRI-LÁ

Verão na
praia todo
o ano.



PÓRTICO
DE ACESSO

A tranquilidade e a segurança de um condomínio fechado junto à praticidade de Xangri-lá.



Capão da Canoa

Atlântida

Av. Paraguassu

Isla Xangri-lá

Estrada do Mar

VERANO
XANGRI-LÁ



Você junto
ao melhor do
litoral norte.

Av. Paraguassu - **3 min.**

Beira do mar - **5 min.**

Praia de Atlântida - **10 min.**

Capão da Canoa - **15 min.**



VERANO
XANGRI-LÁ

- 1 - Acesso de Veículos
- 2 - Pórtico
- 3 - Mini Market
- 4 - Quiosque
- 5 - Campo de Futebol
- 6 - Playground
- 7 - Quadra de Tênis Coberta
- 8 - Praça das Palmeiras
- 9 - Parque Central
- 10 - Pista de Caminhada
- 11 - Pet Place
- 12 - Club House
- 13 - Piscinas
- 14 - Deck Solarium
- 15 - Praia das Piscinas
- 16 - Quadras de Padel
- 17 - Praia dos Esportes
- 18 - Quadras de Beach Tennis
- 19 - Quadra Poliesportiva
- 20 - Espaço Crossfit

VERA
NÃO
XANGRI-LÁ



RESERVADO

VENDIDO

Amplos lotes permeados por lago interno, opções em ilha e cercados de paisagismo exuberante.



Contemplar é observar
com a alma, ver a beleza da
natureza em cada detalhe.

VERÃO

XANGRIÃ



Faça o tempo passar em
outro ritmo no seu novo
destino favorito.



FAIXA DE AREIA
DA PISCINA

VERANO

XANGRI-LÁ



VERANO XANGRI-LA DECK DA PISCINA



RESTAURANTE
COM VARANDA

VERANO

XANGRI-LA

Deixe-se inspirar pela
tranquilidade da água
e o calor do sol.

VERA NIO

XANGRIÁ



PISCINA VERANO XANGRI-LA



VERANO XANGRI-LA

PISCINA TÉRMICA COBERTA VERANO XANGRI-LA



VERANO XANGRI-LA FITNESS INTEGRADO
À ÁREA EXTERNA



VERANO

XANGRI-LÁ

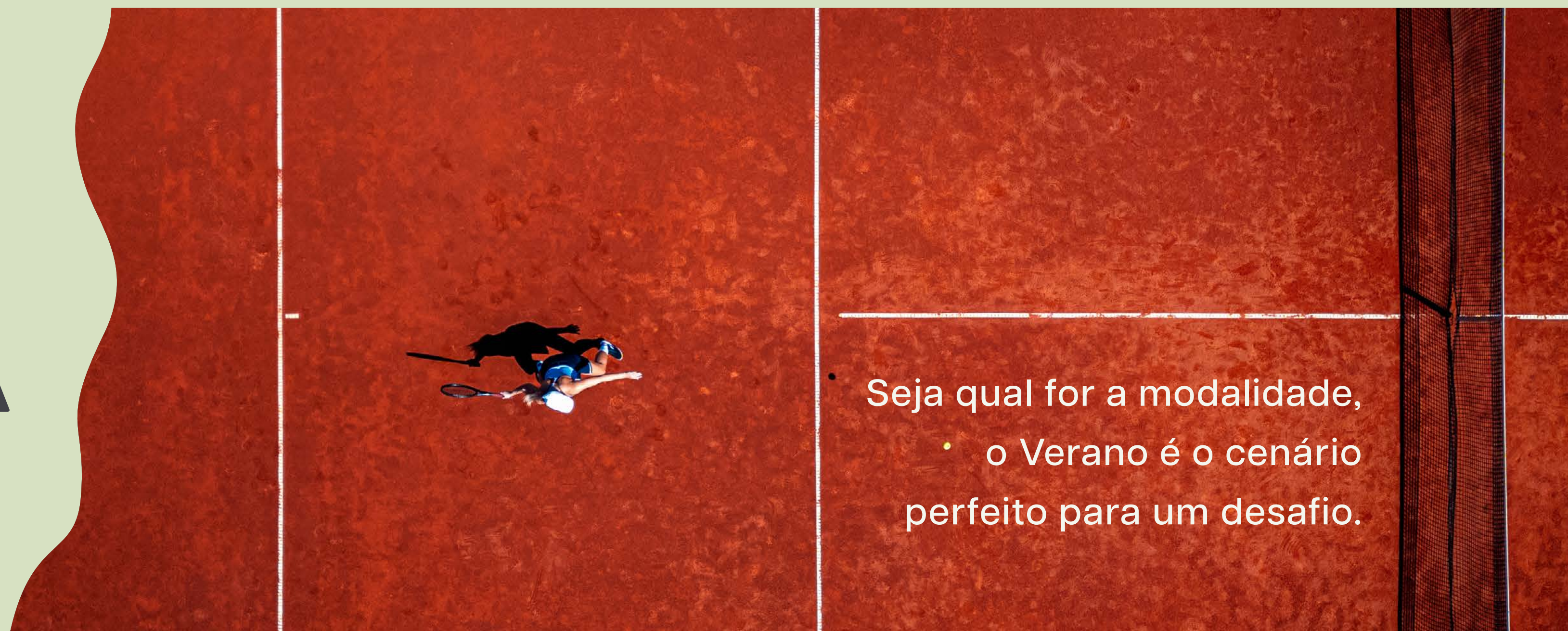
CLUB HOUSE

Do pé na areia ao drink no deck, o Club House é o ponto de encontro favorito com infraestrutura de lazer e esportes à sua disposição todo o ano.

- Bar e Restaurante
- Bar com Lounge Externo
- Salão de Festas
- Espaço Gourmet
- Brinquedoteca
- Sala de Massagem
- Academia
- Piscina Térmica
- Sauna
- Faixa de Areia
- Piscina Infantil
- Piscina
- Passarela

VERANO

XANGRI-LÁ



Seja qual for a modalidade,
o Verano é o cenário
perfeito para um desafio.



VERANO XANGRI-LÁ QUADRA DE
TÊNIS COBERTA



CAMPO DE FÚTEBOL VERANO



VERANO

XANGRI-LÁ

ESPAÇOS ESPORTIVOS

Vá além do verão com espaços que combinam esporte e atividades ao ar livre, perfeitos para desfrutar com a família e amigos em qualquer estação.

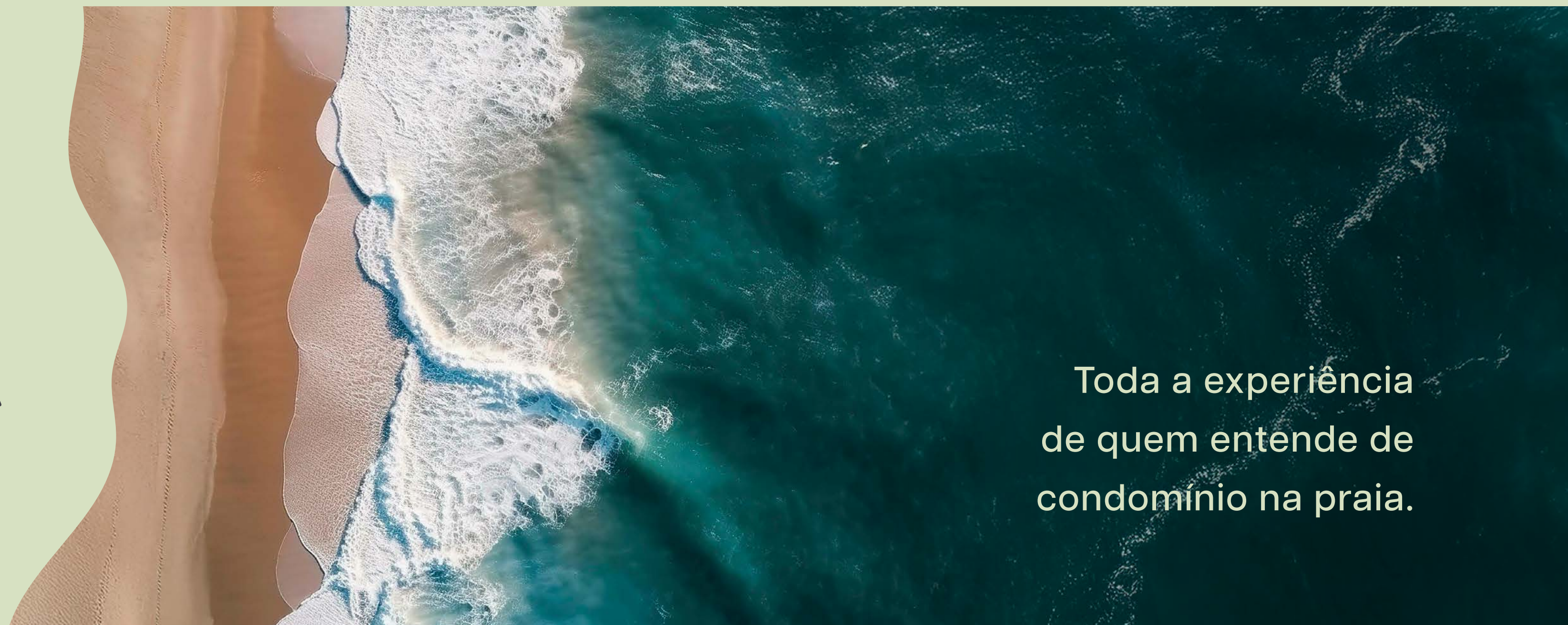
- Quadras Beach Tennis
- Quadras de Padel
- Quadra poliesportiva
- Campo de futebol
- Espaço Workout
- Quadra de tênis coberta
- Pista de caminhada
- Quiosques com churrasqueira



VERÃO

NÃO

XANGRI-LÁ



Toda a experiência
de quem entende de
condomínio na praia.

EQUIPE

Realização



A DeMello Incorporações tem uma história consolidada na realização de empreendimentos onde a qualidade de vida está sempre em primeiro lugar. Com 15 anos de atuação, entregamos produtos com aquilo em que mais acreditamos: excelência.



Participação



Empresa consolidada no mercado imobiliário do litoral gaúcho, com 20 anos de atuação, focada no desenvolvimento de projetos inovadores. Desde a concepção até a comercialização, nossa abordagem 360° garante excelência em todas as etapas, da análise de mercado à gestão comercial eficiente.

Arquitetura



Desde 2010, o Grupo Sólido cria produtos imobiliários atraentes, com projetos impactantes, feitos com alma e inteligência imobiliária.

VERANO

XANGRI-LÁ

Verão na
praia todo
o ano.

demello.com.br/verano

 [demello.incorporacoes](https://www.instagram.com/demello.incorporacoes)

REALIZAÇÃO
 **DEMELLO**
INCORPORAÇÕES

PARTICIPAÇÃO
ECL
PARTICIPAÇÕES

As imagens aqui apresentadas são de caráter meramente ilustrativo e provisório, tendo como finalidade a divulgação do pré-lançamento do futuro empreendimento, estando sujeitas a alterações, podendo o projeto sofrer alterações por exigências dos órgãos públicos, ou em função da identificação de especificações e/ou soluções técnicas alternativas. As áreas apresentadas são aproximadas, podendo sofrer alteração. Tanto o mobiliário quanto os utensílios utilizados para compor as imagens possuem dimensões comerciais e não farão parte dos contratos de compra e venda. A vegetação que compõe o paisagismo é ilustrativa e apresenta porte adulto de referência, podendo apresentar porte inferior quando da entrega do empreendimento. Possíveis alterações de projeto serão executadas de acordo com o memorial descritivo. Consulte o memorial descritivo com a descrição dos itens e áreas condominiais que serão entregues. Alguns espaços são destinados para operação de terceiros, sendo estes de responsabilidade do condomínio a administração e contratação das respectivas empresas. O clube de praia será um local próximo à beira da praia, com apoio de banheiros, cadeiras, guarda-sóis e serviços para os proprietários. Projeto Arquitetônico, Projeto de Arquitetura de Interiores e Projeto de Paisagismo: Grupo Sólido, CAU-RS 15335-4.